

REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

	Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz STAVTE CHYTŘE					
STAVBA Výstavba sanitární buňky a připojovacích sítí, Riviéra Brno						
MÍSTO STAVBY Pisárky Brno 634 00 K.Ú.: Pisárky [610208] OKRES: Brno-město KRAJ: Jihomoravský kraj						
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DS: yuvn5s8	AUTORIZACE					
PROJEKČNÍ TÝM Vedoucí projektu: Ing. Jan Krmaš HIP: Ing. Jan Krmaš, Ing. Jiří Šoltés Zpracovatel odborné části: Ing. Jan Krmaš Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Šoltés Architekt:	Č. SMLOUVY INVESTORA					
STAVEBNÍK - INVESTOR STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno IČO: 26932211	Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-25-047-000					
OBJEKT	DATUM 03/2025	PARÉ				
ODBORNÁ ČÁST	MĚŘÍTKO					
NÁZEV DOKUMENTU SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA						
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU						
stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize
SBPS	DPS	B	-	-	Souhrn. tech. zpráva	00

OBSAH

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	1
<i>B.1 Popis území stavby.....</i>	<i>2</i>
<i>B.2 Celkový popis stavby</i>	<i>4</i>

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Společné zásady:

Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení. Vychází ze schválené projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení se vychází z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací. Výkresy podrobností (detailů) zobrazující pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodávaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace. V případě potřeby provedení změny/opravy/úpravy oproti DPS lhotejno z jakého důvodu, zpracuje Zhotovitel na pokyn objednatele návrh změny (změnový list) v podrobnostech umožňujících zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně oceněného výkazu výměr, který předloží objednateli ke schválení. Následně zpracuje tento schválený návrh do výrobní dokumentace. Obsah DPS z výběrového řízení se již nemění. V případě rekonstrukcí a stavebních úpravy bude v případě zásahů do nosných konstrukcí provedeno ověření stavu konstrukcí po jejich odkrytí a bude zhotovitelem proveden přepočet statického návrhu (výpočtu). Současně bude autorizovaným statikem posouzen stav těchto odkrytých konstrukcí.

Nedílnou součástí naší dokumentace pro provádění stavby jsou vždy „**Standardy projektu**“.

Standardy projektu obsahují:

- Pravidla pro práci s dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro výběr zhotovitele
- Rozsah dokumentace pro provádění stavby nebo dokumentace pro výběr zhotovitele, rozsah výrobní dokumentace
- Požadavky na dokumentaci skutečného provedení stavby
- Seznam legislativy
- Zásady a pravidla pro soupis prací, dodávek a služeb a výkaz výměr
- Požadavky na vzorkování při realizaci stavby
- Požadavky na staveniště, POV a BOZP
- Kontrolní a zkušební plán (KZP)
- Harmonogram prací (HMG)
- Autorský dozor
- Zásady běžného užívání, způsob údržby a cykly kontrol a údržby během životnosti stavby (Příručka pro provoz a údržbu)
- Standardy materiálů
- Kniha svítidel

Veškeré součásti a informace ve Standardech projektu jsou pro zhotovitele závazné a je povinen se jimi řídit. Zhotovitel je zároveň povinen se s tímto dokumentem podrobně seznámit tak, aby byl schopen adekvátně nacenit jednotlivé položky v soupisu prací dodávek a služeb. Na špatné ocenění těchto položek bez těchto informací nebude brán později zřetel.

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití území a zastavěnost území**

Stavba se nachází v zastavěném území – Areál dopravní výchovy Riviéra. Na území se nachází stávající výstavba. Stavba nenarušuje stávající výstavbu a je v souladu s charakterem území.

- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

V době expedice PD nebylo vydáno územní rozhodnutí. Žádost nebyla podána.

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Stavba je v souladu s platným územním plánem území (Územní plán obce Brna). Pozemky spadají do funkčních ploch pro Občanské vybavení – sport.

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- Hlavní je využití pro sport a pohybovou rekreaci.
- Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití a využití, které zlepšuje kvalitu hlavního využití v ploše.
- Podmíněně přípustné je:

Ubytování pro sportovce nebo bydlení správce (popř. provozovatele) sportovního zařízení za podmínky integrace v záměrech hlavní funkce a jeho realizace současně se záměrem hlavního využití, popř. pokud byl záměr hlavního využití již realizován.

- Nepřípustné je využití, které nesplňuje požadavky uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nebyly vydány žádné povolení řešící výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Jedná se o areálové rozvody – ze strany projekce nebyly podány žádosti o stanoviska, řeší zhotovitel stavby.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Z charakteru stavby nebyla provedena. Projektční práce vycházely z podkladů předané zadavatelem – především ze stávající projektové dokumentace.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba respektuje obecné požadavky na využití území dle vyhlášky 269/2009 Sb. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí ani na odtokové poměry v území. Stavba se nachází v ochranném pásmu památného stromu a ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam. Při návrhu stavby jsou zohledněny stávající ochranná pásma inženýrských sítí.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Podle povodňové mapy České republiky stavba leží v záplavovém území Q5 – Q100. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí ani na odtokové poměry v území. Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem – nevzniká nárůst srážkových vod.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

nevzniká

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nebudou vznikat žádné nové trvalé ani dočasné zábory ZPF aj.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba je napojena na stávající dopravní napojení. Stav se úpravami nemění.

Stavba je napojena na stávající veřejné inženýrské sítě – konkrétně na vodovod, oddílnou kanalizaci, silnoproudé a slaboproudé rozvody, optické rozvody. Stavbou dochází k posílení areálových rozvodů.

Stávající sportovní areál je přizpůsoben pro bezbariérový přístup. Realizací díla se podmínky nemění

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Pro stavbu nevznikají další podmiňující investice, než jaké jsou popsány v technické zprávě.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

P.č.	Plocha [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Vlastník	Svěřená správa
911/8	1137	ostatní plocha	-	2210	STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, Staré Brno, 60300 Brno	-
911/9	486	ostatní plocha	-	2210	STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, Staré Brno, 60300 Brno	-

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikají nová ochranná pásma

B.2 Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, popřípadě stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem stavby je zbudování nových areálových přípojek vody, kanalizace a elektra pro potřeby zřízení mobilní sanitární WC buňky (není předmětem dokumentace).

Svým charakterem se jedná o novostavbu. Průzkumy nebyly provedeny.

b) Účel užívání stavby

Účelem stavby je vybudování nových areálových přípojek vody, kanalizace a elektra pro potřeby zřízení mobilní sanitární WC buňky – občanská vybavenost.

Sanitární buňka bude realizována na stávající zpevněné ploše s asfaltovým krytem. Základy budou tvořeny skládanou betonovou dlažbou. Stavba nebude pevně spjata se zemí.

Projektová dokumentace řeší pouze přípojky inženýrských sítí. Sanitární buňka není předmětem tohoto řešení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána žádná rozhodnutí řešící výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny závazných stanovisek dotčených orgánů

Nebyly vydány žádné povolení řešící výjimky z obecných požadavků na využívání území.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Neřeší se.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Neřeší se.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Přípojka vody

Nový areálový rozvod vody bude proveden z potrubí PE100 32x3,0, délky 48 m. Rozvod bude napojen na novou vodoměrnou šachtu. Potrubí bude kladeno na 10 cm pískové lože s obsypem. Min. hloubka uložení potrubí 1,2 m pod terénem. Vodoměrná šachta bude z PP, vnitřní rozměry dl. 1,2m, š. 0,9m a hloubka 1,6m, bude vodotěsná a izolovaná proti mrazu. Napojení vody na objekt a na veřejný řád vodovodu je patrné ze situace C3.

Objekt je vybaven běžnými zařizovacími předměty.

Před zahájením výkopových prací je nutno nechat u jednotlivých správců vytýčit inženýrské sítě. Způsob provádění zemních prací se navrhuje otevřenou paženou rýhou. Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 733050.

Výpočet průtoku vody:

Výpočtový průtok

$$Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot n_i} = 0.78 \text{ l/s}$$

Rychlost proudění v potrubí m/s

Minimální vnitřní průměr potrubí 25.7 mm

Bude navrženo potrubí 32x3,0. = VYHOVUJE.

Přípojka kanalizace

Nový areálový rozvod splaškové kanalizace bude proveden z potrubí PVC SN8 DN 160, délky 33m. Rozvod bude napojen na novou kanalizační šachtu a následně bude veden do stávající kanalizační šachty (poklop D=600mm, hl. kanalizace cca 3100mm, skruž D=1000mm). Potrubí bude kladeno na 10 cm pískové lože s obsypem. Min. hloubka uložení potrubí 1,5 m pod terénem. Nová kanalizační šachta bude z PP, rozměr DN425 a připojení DN160. Napojení splaškové kanalizace na objekt a na stávající kanalizační šachtu je patrné ze situace C3. Min. sklon splaškové kanalizace je 2 ‰.

Objekt je vybaven běžnými zařizovacími předměty.

Před zahájením výkopových prací je nutno nechat u jednotlivých správců vytýčit inženýrské sítě. Způsob provádění zemních prací se navrhuje otevřenou paženou rýhou. Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 733050.

Průtok odpadních vod $Q_{ww} = DU_{max} = 2 \text{ l/s} ???$

$Q_{max} \geq Q_{rw} \Rightarrow$ **ZVOLENÝ PRŮMĚR POTRUBÍ VYHOVUJE (minimálně je třeba DN 100 ???)**

Bude navrženo potrubí PVC KG SN8 DN160. = VYHOVUJE.

Přípojka elektro

Nový areálový rozvod bude proveden kabelem CYKY 4Bx10, délky 88 m. Rozvod bude napojen na stávající veřejnou rozvodnou síť elektro. Min. hloubka uložení kabelu 0,7 m pod terénem. Napojení je patrné ze situace C3. Zde dochází ke křížení se stávajícími kabely, nelze dodržet ochranná pásma vedení inženýrských sítí.

Před zahájením výkopových prací je nutno nechat u jednotlivých správců vytyčit inženýrské sítě. Způsob provádění zemních prací se navrhuje otevřenou paženou rýhou. Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 733050.

Závěr

Při provádění přípojek vodovodu, potrubí ZTI a montáži budou dodrženy všechny související předpisy, ČSN a montážní předpisy výrobců.

ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky

ČSN 75 5401 Navrhování vodovodní potrubí

ČSN 75 5402 Výstavba vodovodních potrubí

ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky

ČSN 75 59 11 Tlakové zkoušky vodovodního potrubí a souvisejících TNV 75 54 02, TNV 75 54 10

ČSN 73 3050 Zemní práce

ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb

ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí

Bezpečnost práce by se měla řídit dle všech platných zákonů a nařízení vlády a to zejména

Zákon č. 262/2006 Sb.

Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Nařízení vlády 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništích.

Nařízení vlády 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Všichni pracovníci, pracující na stavbě, musí být proškoleni odpovědným pracovníkem z bezpečnostních předpisů v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce na stavbě. Pracovníci, kteří nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti nesmí provádět práce, pro které je tato způsobilost nutná.

Zákres stávajících sítí je pouze informativní. Před započítím zemních prací je třeba zajistit přesné vytyčení všech stávajících sítí.

Budou respektovány požadavky správců sítí a je třeba dodržet normu ČSN 73 60 05 – Prostorové uspořádání sítí.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpoklad zahájení výstavby je 06/2025. Délka trvání cca 1 měsíc. Neplánuje se rozdělení stavby na etapy.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stanovené v podrobnosti daného stupně stavby byly stanoveny na 0,6 mil. Kč. Stanovená cena se může lišit v daném stupni od skutečné. Odhadnutá cena nezohledňuje vliv inflace nebo rozdílnou cenu při soutěži na generálního dodavatele stavby.

V Rosicích 03/2025

Ing. Jan Krmaš, a jednotlivé profese